



Anno 2023

Determinazione del Direttore Amministrativo

N° 071 /2023 del 11/09/2023

Il Direttore

dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente Determinazione Dirigenziale.

Oggetto

**MINISTERO ECONOMIA E FINANZE - APPLICATIVO IMMOBILI -
AFFIDAMENTO INCARICO CONSULENZA STUDIO SIGAUDO SRL VIA
S. CROCE 40 MONCALIERI (TO)**

Il Dirigente

In originale f.to: Dott. Cottini Alberto

(Per presa visione)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

In originale f.to: Manferto Gianna

Il Direttore

PREMESSO CHE

- Il 26 aprile 2023 il Dipartimento del Tesoro ha aperto ufficialmente la rilevazione patrimoniale dei beni immobili pubblici, come previsto dall'art. 2, comma 222, della legge n. 191/2009, che obbliga le amministrazioni pubbliche a comunicare a cadenza annuale il loro patrimonio immobiliare aggiornato, attraverso l'applicativo Patrimonio della P.A. che viene ospitata sul Portale del Tesoro MEF.
- Le Pubbliche Amministrazioni pertanto sono tenute comunicare al Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), i beni immobili pubblici, ovvero fabbricati e terreni, detenuti o utilizzati a qualunque titolo al 31/12 dell'anno precedente a quello in cui si svolge la rilevazione patrimoniale. Per adempiere a tale obbligo l'amministrazione pubblica deve quindi fornire informazioni a livello di unità catastale, localizzazione, tipo di utilizzo, caratteristiche immobiliari del bene per il triennio 2020/2021/2022.
- La rilevazione patrimoniale e la successiva comunicazione, come già riportato sopra, viene effettuata tramite l'applicativo Patrimonio della P.A. che ha la funzione di fare da tramite tra l'ente e il MEF; mediante l'inserimento di tutti i dati dei beni immobili pubblici.
- In caso di inadempienza da parte dell'Amministrazione, seguirà la segnalazione da parte dell'Agenzia del Territorio alla Corte dei Conti competente, come previsto dall'art. art. 2, comma 222, della legge n. 191/2009

VERIFICATO che la complessità di tali adempimenti e delle attività richieste al fine di realizzare quanto in oggetto, richiedono competenze specializzate e qualificate attualmente non presenti all'interno della pianta organica dell'Ente.

RILEVATO che dopo aver effettuato una appropriata ricerca di mercato e contattato altri Enti tenuti al rispetto di analoghi obblighi, si è individuato lo STUDIO SIGAUDDO srl con sede a Moncalieri (TO) Via S. Croce 40 come il soggetto più adatto e qualificato per l'affidamento dell'incarico di consulenza in merito agli adempimenti di cui all'oggetto;

PRESO ATTO del preventivo trasmesso dallo Studio Sigauddo in merito allo svolgimento di tale incarico che comporterà:

- l'acquisizione dei dati inerenti al patrimonio immobiliare di proprietà della Casa di Riposo;
- l'identificazione dei titoli che legano l'Ente al bene.
- l'integrazione della comunicazione con le nuove informazioni acquisite.
- la fornitura dell'elenco dei beni che andranno comunicati e di tutti i dati correlati richiesti.

- il caricamento dei beni identificati sull'apposito portale del Ministero delle Finanze

a fronte di una spesa di euro 370,00 oltre oneri di legge;

RITENUTO necessario adempiere a quanto previsto dalla normativa esistente e ritenuta la proposta avanzata dallo Studio Sigauco equa ed economicamente sostenibile stante la copertura finanziaria..

RICHIAMATA integralmente la delibera n. 003 del 22/02/2023 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 esercizio 2023 provvedendo nel contempo all'affidamento e destinazione dei fondi per la gestione

VISTI i D. Lgs.29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 15 del 01/10/2020, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell'ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

Tutto ciò premesso, il Direttore

DETERMINA

- 1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI AFFIDARE l'incarico di consulenza e supporto in merito all'obbligo di comunicazione relativa al patrimonio immobiliare dell'Ente a mezzo dell'applicativo "immobili" del Portale Tesoro MEF come meglio specificato in premessa, trattandosi di incarico ad alto contenuto professionale, allo STUDIO SIGAUCO Via S. Croce 40 Moncalieri (TO) in forza dell'esperienze lavorative specifiche già maturate nel medesimo ambito per altre pubbliche amministrazioni.
- 3) DI IMPEGNARE in merito la somma di euro 451,40 oneri di legge compresi mediante imputazione al **cap. 1 art. 7 "Imposte e tasse n.a.c." della Missione 01, Titolo 1 Programma 03, Macroaggregato 102 del Bilancio di Previsione 2023 – 2025 esercizio 2023. . CIG ZB03C69241** che contiene la necessaria disponibilità finanziaria.

VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 071/ 2023 viene pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, sul sito della Casa di Riposo di Vercelli:

Dal 15/09/2023 al 25/09/2023

Al numero 079 / 2023 dell'Albo Pretorio dell'Ente

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione.

Vercelli, li 11/09/2023

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa.

Vercelli, li 11/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

In originale f.to: *Carola Zavattaro*

CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Vercelli li, 15/09/2023

Il Dirigente

The image shows a blue circular official stamp of the Casa di Riposo di Vercelli, with the text 'CASA DI RIPOSO VERCELLI' and a star. Next to it is a handwritten signature in blue ink on a grid background.